

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 21/2023/DS-ST ngày 28/4/2013 của TAND huyện Cờ Đỏ;
Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 663/QĐ-CCTHA ngày 27/5/2023 của Chi cục THADS huyện Cờ Đỏ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 08/07/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;
Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 29/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4;
Căn cứ Thông báo số: 217/TB-DTN ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: số 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** - Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **291,7 m²** đất ONT + CLN [trông đó có 249,9 m² đất ONT và 41,8 m² đất CLN (có 36,0 m² đất CLN trong HLATGT)], thuộc thửa đất số 592, tờ bản đồ số 4A, theo Bản Trích đo địa chính số 113/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/01/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 696872, số vào sổ cấp GCN: CS03605 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 04/01/2017 cho ông Huỳnh Văn Lợi.

- Công trình xây dựng trên đất (chưa được công nhận), gồm:

+ Nhà tạm trước: DT 69,6 m², kết cấu: Khung cột gỗ tạp, xà gò, mái tole, nền xi măng.

+ Nhà chính: DT 40,148 m², kết cấu: Mái Fibro Ciment, khung cột gỗ, móng cọc, vách ngăn kết hợp tole, nền gạch tàu, cửa đi bằng gỗ.

+ Nhà sau: DT 49,5 m², kết cấu: Nền lót gạch men, khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nhà có chân tường ốp gạch men, trần la phong, mái tole.

+ Mái che bên hông: DT 31,8 m² , kết cấu: Khung cột gỗ, mái tole, nền gạch tàu.

+ Mái che phía sau: DT 28,0 m², kết cấu: Khung cột sắt V, mái lợp tole, nền tráng xi măng.

+ Nhà vệ sinh: DT 7,56 m², kết cấu: Tường xây, mái bê tông cốt thép, có hầm tự hoại.

- **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** CS03605 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 04/01/2017 cho ông Huỳnh Văn Lợi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, kể từ ngày 13/5/2026 đến hết ngày 15/5/2026 tại nơi có tài sản đấu giá hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Cơ quan không chịu trách nhiệm nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 19/5/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.138.958.000 đồng (*Một tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, chín trăm năm mươi tám nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

- Nộp trong gian hành chính từ ngày thông báo đến kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 19/5/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 19/5/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (số 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ).

* **Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 22/5/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ)

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898 Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo qui định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trung Hưng;
- VKSND khu vực 4 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quốc Khải).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quốc Khải